

Comune di MODICA

TARI

TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI

ANNO 2022

PIANO TARIFFARIO

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI

DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651

Relazione e Tabelle



INDICE

1.....PREMESSA	2
2.....CENNI SU NORMATIVA TARI	2
2.1 Istituzione	2
2.2 Applicazione	3
2.3 PEF ARERA	4
3.....DATI ELABORAZIONE	5
3.1 Dati di Ruolo	5
Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE	5
Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA	6
Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA	7
3.2 Dati Tecnici.....	8
3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA	9
Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	9
3.4 Riduzioni.....	10
Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE.....	10
Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE	11
Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE	12
Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA.....	13
Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI.....	14
3.5 Coefficienti.....	15
Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA.....	16
Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA.....	17
3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi	18
4.....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO	20
Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali.....	20
5.....ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI.....	21
Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi	22
6.....LISTINI TARIFFA SERVIZI	23
Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA	24
Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA	24
Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA.....	25
Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA.....	26
Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA	27
Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA.....	28
7.....CONCLUSIONI	29

1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** per la tariffa che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**, alla delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA per la definizione del Piano Finanziario.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e Azienda e forniti attraverso la compilazione della Scheda TARI.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l'art. 3, comma 2, che "La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione". L'art. 4, comma 3, prescrive infine che "La tariffa, determinata ai sensi dell'art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica".

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

2.2 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

- 1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi di previsione per l'anno 2022 definiti nel Piano Finanziario;
- 2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
- 3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
- 4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

Il Comune, con proprio regolamento, prevede riduzioni tariffarie per una serie di casistiche definite dalla norma. Il Consiglio Comunale può porre in essere ulteriori agevolazioni finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestable dei locali e delle aree suscettibili

di produrre rifiuti urbani. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della TARI anno precedente.

2.3 PEF ARERA

Con la delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021 adottando il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° gennaio 2020 e chiarito il percorso per giungere all'approvazione del piano finanziario, atto presupposto alla determinazione della tariffe TARI.

Il piano finanziario è redatto dal soggetto gestore del servizio e successivamente inviato all'EGATO, ente territorialmente competente in materia, che provvede alla validazione del piano finanziario ovvero al controllo della completezza, della coerenza e della congruità dei dati in esso contenuti.

EGATO adotta le competenti determinazioni e trasmette la predisposizione del piano finanziario ad ARERA che, dopo le necessarie verifiche, provvede alla sua approvazione.

3 DATI ELABORAZIONE

3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di MODICA		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		Comma 651
UTENZA	Superficie mq	numero oggetti
DOMESTICA	3.042.142,75	32.530
NON DOMESTICA	506.975,25	3.278
TOTALI	3.549.118,00	35.808

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di MODICA						TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale						Legge 147/2013
DATI UTENZA DOMESTICA						Comma 651
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.		tariffa 2021 euro/mq
D01. Abitazioni 1 componente familiare	868.825,99	11.576,72	28,6%	35,6%		€ 3,51268
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	713.959,02	6.925,09	23,5%	21,3%		€ 3,65968
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	819.617,07	8.436,14	26,9%	25,9%		€ 3,79358
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	459.751,35	4.000,30	15,1%	12,3%		€ 3,83821
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	138.981,31	1.223,31	4,6%	3,8%		€ 3,92747
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	41.008,01	368,50	1,3%	1,1%		€ 4,01673
TOTALI	3.042.142,75	32.530,06				

Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di MODICA					TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale					Legge 147/2013
DATI UTENZA NON DOMESTICA					Comma 651
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa PF 2021 euro/mq
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e Il grado pari	6.754,50	43,00	1,33%	1,31%	€ 3,09288
N02. Cinematografi, teatri	726,00	2,00	0,14%	0,06%	€ 2,99960
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	112.259,45	718,46	22,14%	21,92%	€ 2,59213
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	53,00	1,00	0,01%	0,03%	€ 2,69538
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 2,55285
N06. Autosaloni, esposizioni	21.235,35	50,29	4,19%	1,53%	€ 2,65104
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,16763
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,11853
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	10.033,00	29,00	1,98%	0,88%	€ 7,06944
N010. Ospedali	15.546,00	1,00	3,07%	0,03%	€ 7,02035
N011. Uffici ed agenzie	90.376,83	775,41	17,83%	23,66%	€ 3,82928
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	1.974,00	6,00	0,39%	0,18%	€ 3,82928
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	100.944,55	626,53	19,91%	19,11%	€ 5,25299
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6.068,50	83,00	1,20%	2,53%	€ 5,30020
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	656,50	6,00	0,13%	0,18%	€ 5,25299
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 5,35117
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	6.346,63	94,65	1,25%	2,89%	€ 6,18576
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	9.542,95	83,75	1,88%	2,56%	€ 6,13667
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	16.521,57	106,00	3,26%	3,23%	€ 6,23289
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	9.707,00	6,00	1,91%	0,18%	€ 6,13667
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	51.937,88	310,70	10,24%	9,48%	€ 6,13667
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,95312
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,75675
N24. Bar, caffè, pasticceria	73,15	0,95	0,01%	0,03%	€ 7,80584
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	31.870,76	244,02	6,29%	7,44%	€ 5,30208
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	6.295,36	19,00	1,24%	0,58%	€ 6,28395
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4.029,27	68,00	0,79%	2,07%	€ 8,10040
N28. Ipermercati di generi misti	4.023,00	3,00	0,79%	0,09%	€ 7,73754
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,85493
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,60947
N31. Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 7,11805
TOTALI	506.975,25	3.277,76			

3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati dati tecnici ed indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	19.482.345
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	11.562.183
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	7.920.162
Percentuale raccolta differenziata (%)	59,35%
Abitanti residenti	54.324
Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	5,49
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	0,83
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	1,00
Frazione % rifiuto indifferenziato non domestico (da Kd)	17,02%
Frazione % rifiuto indifferenziato domestico	82,98%
Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg per abitante)	€ 0,6690
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	€ 4,27253

3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA

La successiva tabella riepiloga il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2022-2025.

In particolare, il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a euro **€ 13.034.450,54** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di MODICA		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI		Comma 651
		euro/anno
Costi operativi di gestione		
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	€	1.097.972,33
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	€	1.061.995,13
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	€	1.057.635,56
Altri costi (COexp116TF-CQexpTF-COlexpTF-RCTF) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	€	3.671,39
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	€	3.911.261,51
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	€	1.308.517,02
Altri costi (COexp116TV-CQexpTV-COlexpTV-RCTV) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	€	2.673.482,13
Costi operativi di gestione non inclusi (CGD)		
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)ARsc	€	155.475,14
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	€	3.861,56
Totale Costi operativi (CG)	€	10.955.198,38
Costi Comuni (CC)		
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	€	48.094,97
Costi generali di gestione CGG	€	1.446.226,62
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD - Altri costi COAL	€	225.043,80
Totale Costi Comuni (CC)	€	1.719.365,39
Costi Uso del Capitale (CK)		
Ammortamenti Amm	€	186.178,50
Accantonamenti Acc	€	-
Remunerazione del capitale investito netto R - Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	€	215.073,42
Totale costi uso capitale (CK)	€	401.251,92
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	€	41.365,15
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	€	-
TOTALE GENERALE	€	13.034.450,54
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)	€	3.180.895,88
% Parte fissa		24,40%
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)	€	9.853.554,65
% Parte variabile		75,60%
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni	€	3.253.703,19
% Parte fissa		24,96%
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni	€	9.780.747,35
% Parte variabile		75,04%

3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come previsto dal Regolamento TARI.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di MODICA		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE - Regolamento		Comma 651
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
10,00%	rid 10	nessuna rid
15,00%	rid 15	nessuna rid
20,00%	rid 20	nessuna rid
30,00%	rid 30	nessuna rid
40,00%	rid 40	nessuna rid
50,00%	rid 50	nessuna rid
60,00%	rid 60	nessuna rid
66,67%	aire	nessuna rid
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
15,00%	nessuna rid	nessuna rid
20,00%	nessuna rid	nessuna rid
30,00%	nessuna rid	nessuna rid
40,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	nessuna rid	nessuna rid
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid

Comune di MODICA
TARI 2022 - art. 1 L. 147/2013 – Comma 651

Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di MODICA											TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale											Legge 147/2013
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI											Comma 651
	10,00%	15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,67%	80,00%	90,00%	
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare	6.040,17	10,08	133,27	2.314,15	173,95	259,62	521,32	312,03	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	421,83	33,00	537,31	1.671,85	237,52	49,21	430,59	250,13	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	246,99	63,74	395,79	3.376,18	198,48	40,69	499,23	487,80	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	98,40	107,62	398,38	128,96	112,00	16,16	308,37	5,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	24,18	28,68	110,64	43,45	48,47	5,32	94,68	3,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	18,95	6,92	25,83	17,25	11,06	4,08	33,80	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	6.850,52	250,04	1.601,22	7.551,84	781,48	375,08	1.887,99	1.057,96	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	685,05	37,51	320,24	2.265,55	312,59	187,54	1.132,79	705,34	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ 160.250,15	€ 14.378,78	€ 108.005,19	€ 649.383,27	€ 98.224,46	€ 48.118,59	€ 355.778,66	€ 200.744,87	€ -	€ -	€ -
	10,00%	15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	66,67%	80,00%	90,00%	
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare	430.247,56	148,34	8.547,61	142.060,44	11.190,04	20.101,14	43.073,06	17.233,83	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	29.915,63	2.094,35	65.129,74	109.189,87	20.548,66	4.239,86	42.566,97	15.527,09	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	17.325,86	4.831,99	45.888,75	222.989,64	17.019,84	3.859,56	47.693,38	29.199,05	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	7.618,36	7.212,59	45.767,37	9.686,96	10.051,53	1.583,20	31.754,21	220,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1.887,67	2.193,46	13.318,87	3.166,79	3.634,06	879,28	10.281,92	232,50	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1.416,00	751,42	2.824,50	1.261,36	887,20	429,32	3.678,60	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	488.411,08	17.232,15	181.476,84	488.355,06	63.331,33	31.092,36	179.048,14	62.412,47	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	48.841,11	2.584,82	36.295,37	146.506,52	25.332,53	15.546,18	107.428,88	41.610,39	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ 43.822,80	€ 2.927,39	€ 39.376,74	€ 149.063,70	€ 26.599,11	€ 14.755,29	€ 112.231,39	€ 42.319,61	€ -	€ -	€ -

Comune di MODICA
TARI 2022 - art. 1 L. 147/2013 – Comma 651

Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di MODICA										
TARI 2022										
TARI Comma 651 2022_Finale										
Legge 147/2013										
Comma 651										
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										
	15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%
	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
RIDUZIONI PARTE VARIABILE										
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,00	127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	25.038,21	0,00	0,00	900,80	5.207,68	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	6.568,00	40,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Uffici ed agenzie	0,00	0,00	2.488,50	35,00	0,00	1.946,00	715,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	98.713,68	1.991,00	107,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,00	0,00	0,00	0,00
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	651,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.027,00	65,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	164,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	851,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31. Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	191,00	127,00	27.709,71	35,00	98.713,68	18.997,80	7.256,68	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	28,65	25,40	8.312,91	14,00	49.356,84	11.398,68	5.079,68	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ 133,36	€ 61,09	€ 18.794,07	€ 46,55	€ 222.565,50	€ 42.622,07	€ 13.748,29	€ -	€ -	€ -

Comune di MODICA
TARI 2022 - art. 1 L. 147/2013 – Comma 651

Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di MODICA										
TARI Comma 651 2022_Finale										
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										
TARI 2022										
Legge 147/2013										
Comma 651										
	15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%
	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
RIDUZIONI PARTE FISSA										
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,00	127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	25.038,21	0,00	0,00	900,80	5.207,68	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	6.568,00	40,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismo con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	0,00	0,00	2.488,50	35,00	0,00	1.946,00	715,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	98.713,68	1.991,00	107,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,00	0,00	0,00	0,00
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	651,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.027,00	65,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	164,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	851,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31. Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	191,00	127,00	27.709,71	35,00	98.713,68	18.997,80	7.256,68	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	28,65	25,40	8.312,91	14,00	49.356,84	11.398,68	5.079,68	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO euro	€ 42,67	€ 23,61	€ 6.071,74	€ 15,18	€ 72.210,21	€ 13.734,14	€ 4.454,25	€ -	€ -	€ -

Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI

Comune di MODICA		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
AMMONTARE RIDUZIONI		Comma 651
		euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	€	1.634.883,96
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	€	431.096,04
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	€	96.551,81
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	€	297.970,93
TOTALE	€	2.460.502,74

3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"...Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 ..."*

Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.

Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie (colonne %variazioniminmax).

Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di MODICA				TARI 2022		
TARI Comma 651 2022_Finale				Legge 147/2013		
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA				Comma 651		
componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,81	1,20	20,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,40	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,02	1,80	0,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,09	2,20	0,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,10	2,90	0,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,06	3,40	0,00%	3,40	4,10	3,75

Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di MODICA					TARI 2022					
TARI Comma 651 2022_Finale					Legge 147/2013					
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA					Comma 651					
categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e Il grado pari	0,54	0,00%	4,00	0,00%	0,45	0,63	0,54	4,00	5,50	4,75
N02. Cinematografi, teatri	0,47	0,00%	4,12	0,00%	0,33	0,47	0,40	2,90	4,12	3,51
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,40	0,00%	3,55	0,00%	0,36	0,44	0,40	3,20	3,90	3,55
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,44	-30,00%	3,87	-30,00%	0,63	0,74	0,69	5,53	6,55	6,04
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,42	-10,00%	3,74	-10,00%	0,35	0,59	0,47	3,10	5,20	4,15
N06. Autosaloni, esposizioni	0,42	-8,00%	3,71	-8,00%	0,34	0,57	0,46	3,03	5,04	4,04
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,21	0,00%	10,69	0,00%	1,01	1,41	1,21	8,92	12,45	10,69
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	1,19	10,00%	10,45	10,00%	0,85	1,08	0,97	7,50	9,50	8,50
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,14	5,00%	10,10	5,00%	0,90	1,09	1,00	7,90	9,62	8,76
N10. Ospedali	1,15	0,00%	10,08	0,00%	0,86	1,43	1,15	7,55	12,60	10,08
N11. Uffici ed agenzie	0,63	-30,00%	5,53	-30,00%	0,90	1,17	1,04	7,90	10,30	9,10
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,63	0,00%	5,53	0,00%	0,48	0,79	0,64	4,20	6,93	5,57
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,85	0,00%	7,50	0,00%	0,85	1,13	0,99	7,50	9,90	8,70
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,86	-15,00%	7,55	-15,00%	1,01	1,50	1,26	8,88	13,22	11,05
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,74	0,00%	8,00	0,00%	0,56	0,91	0,74	4,90	8,00	6,45
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	1,19	0,00%	10,45	0,00%	1,19	1,67	1,43	10,45	14,69	12,57
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	1,01	-15,00%	8,88	-15,00%	1,19	1,50	1,35	10,45	13,21	11,83
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	0,91	0,00%	8,80	0,00%	0,77	1,04	0,91	6,80	9,11	7,96
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	0,91	0,00%	9,00	0,00%	0,91	1,38	1,15	8,02	12,10	10,06
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,94	0,00%	8,25	0,00%	0,33	0,94	0,64	2,90	8,25	5,58
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,97	5,00%	8,52	5,00%	0,45	0,92	0,69	4,00	8,11	6,06
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	1,70	-50,00%	14,97	-50,00%	3,40	10,28	6,84	29,93	90,50	60,22
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	1,28	-50,00%	11,20	-50,00%	2,55	6,33	4,44	22,40	55,70	39,05
N24. Bar, caffè, pasticceria	1,28	-50,00%	11,25	-50,00%	2,56	7,36	4,96	22,50	64,76	43,63
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,86	-45,00%	7,54	-45,00%	1,56	2,44	2,00	13,70	21,50	17,60
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	1,01	-35,00%	8,95	-35,00%	1,56	2,45	2,01	13,77	21,55	17,66
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2,21	-50,00%	19,47	-50,00%	4,42	11,24	7,83	38,93	98,90	68,92
N28. Ipermercati di generi misti	1,24	-25,00%	10,90	-25,00%	1,65	2,73	2,19	14,53	23,98	19,26
N29. Banchi di mercato generi alimentari	1,68	-50,00%	14,75	-50,00%	3,35	8,24	5,80	29,50	72,55	51,03
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,77	0,00%	11,80	0,00%	0,77	1,91	1,34	6,80	16,80	11,80
N31. Bed & Breakfast	0,97	-10,00%	8,55	-10,00%	0,85	1,08	0,97	7,50	9,50	8,50

3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categorie di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi su alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

- a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
- b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
- c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione.

Qualora il Comune avesse già deliberato i coefficienti per aver applicato negli anni precedenti il metodo normalizzato, la scelta ha riproposto quanto già deliberato.

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze avviene, come prevede l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999, secondo "criteri razionali" e assicurando comunque l'agevolazione prevista per le utenze domestiche.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di MODICA	TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale	Legge 147/2013
OPERATORI DI CALCOLO	Comma 651
DPR 158/99	
DOMESTICA	
Quf	1,07891
Ctuf	2.706.771,43
Stot * Ka	2.508.792,13
Quv	382,48008
Qtot	16.662.569,77
N * Kb	43.564,54
Cu	0,48524
Quota variabile domestiche	8.085.380,31
Produzione rifiuti domestiche	16.662.569,77
Quv * Cu	185,59544
NON DOMESTICA	
Quapf	1,72120
Ctapf	546.931,76
Stot * Kc	317.761,15
Cua	0,60124
Quota variabile non domestiche	1.695.367,04
Produzione rifiuti non domestiche	2.819.775,23

Legenda

$$Qufd = Ctuf / \sum_n S_{tot}(n) \cdot Ka(n)$$

Ctuf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

S_{tot}(n) = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare

Ka(n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.

$$Quv = Qtot / \sum_n N(n) \cdot Kb(n)$$

Qtot = Quantità totale di rifiuti

N(n) = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti

Kb(n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.

Cud = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

$$Qapf = Ctapf/ap Stot(ap) \cdot Kc(ap)$$

Ctapf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.

Stot(ap) = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.

Kc(ap) = Coefficiente riportato nella tabella 11.

Cua = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati:

Gettito utenza Domestica	82,80%
Gettito utenza NON Domestica	17,20%
Parte Fissa TOTALE	24,96%
<i>Parte Fissa utenza Domestica</i>	<i>20,77% (83,19%)</i>
<i>Parte Fissa utenza NON Domestica</i>	<i>4,20% (16,81%)</i>
Parte Variabile TOTALE	75,04%
<i>Parte Variabile utenza Domestica</i>	<i>62,03% (82,67%)</i>
<i>Parte Variabile utenza NON Domestica</i>	<i>13,01% (17,33%)</i>

Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di MODICA		TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013
RIPARTIZIONI		Comma 651
Totale gettito (euro/anno)	€ 13.034.450,54	
Gettito utenza NON domestica (euro/anno)	€ 2.242.298,79	17,20%
Gettito utenza domestica (euro/anno)	€ 10.792.151,74	82,80%
Totale gettito anno precedente (euro/anno)	€ 11.349.007,62	
Gettito utenza NON domestica anno preced. (euro/anno)	€ 1.738.782,53	15,32%
Gettito utenza domestica anno preced. (euro/anno)	€ 9.610.225,09	84,68%
Differenza gettito attuale/precedente	€ 1.685.442,92	14,85%
Tariffa media utenza domestica (euro/anno)	€ 401,44	
Tariffa media utenza NON domestica (euro/anno)	€ 684,09	
Variazione tariffa media utenza domestica (%)		12,30%
Variazione tariffa media utenza attività (%)		28,96%
Quota fissa TOTALE (euro/anno)	€ 3.253.703,19	24,96%
Quota variabile TOTALE (euro/anno)	€ 9.780.747,35	75,04%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		82,98%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		17,02%
Parte Variabile utenza domestica (euro/anno)	€ 8.085.380,31	82,67%
Parte Variabile utenza NON domestica (euro/anno)	€ 1.695.367,04	17,33%
Parte Fissa utenza domestica (euro/anno)	€ 2.706.771,43	83,19%
Parte Fissa utenza NON domestica (euro/anno)	€ 546.931,76	16,81%
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		-0,19%
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		0,19%

Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate

Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)

Gettito utenza NON DOMESTICA anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività

Gettito utenza domestica anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica

Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente

Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici

Tariffa media utenza NON DOMESTICA: rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici

Variazione tariffa media utenza domestica: differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente

Variazione tariffa media utenza NON DOMESTICA: differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente

Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa

Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da Kd

Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica

Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica

Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica

Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica

Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica

Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

6 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche e utenze non domestiche in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Le tariffe sono calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99.

La Tabella 16 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 17 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 18 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 19 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla in base a quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di MODICA		TARI 2022	
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013	
LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA		Comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)			
componenti	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,87392	€ 222,71453	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,01418	€ 259,83361	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,10049	€ 334,07179	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,17602	€ 408,30996	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,18681	€ 538,22677	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,14365	€ 631,02449	

Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di MODICA		TARI 2022		
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013		
RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI		Comma 651		
(al NETTO di tasse e addizionali)				
componenti	euro/ mq anno	tariffa 2021 euro/ mq anno	Δ PF %	Δ PF euro/mq anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,87392	€ 3,51268	-75,12%	-€ 2,639
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,01418	€ 3,65968	-72,29%	-€ 2,646
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,10049	€ 3,79358	-70,99%	-€ 2,693
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,17602	€ 3,83821	-69,36%	-€ 2,662
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,18681	€ 3,92747	-69,78%	-€ 2,741
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,14365	€ 4,01673	-71,53%	-€ 2,873
componenti	euro/anno	euro/anno	Δ PV %	Δ PV euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 222,71453	€ -	100,00%	€ 222,715
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 259,83361	€ -	100,00%	€ 259,834
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 334,07179	€ -	100,00%	€ 334,072
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 408,30996	€ -	100,00%	€ 408,310
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 538,22677	€ -	100,00%	€ 538,227
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 631,02449	€ -	100,00%	€ 631,024

Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di MODICA							TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale							Legge 147/2013
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA							Comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)							
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2022 euro/anno	TARI 2021 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 222,71453	€ 0,87392	60	€ 275,15	€ 210,76	30,55%	€ 64,39
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 259,83361	€ 1,01418	70	€ 330,83	€ 256,18	29,14%	€ 74,65
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 334,07179	€ 1,10049	80	€ 422,11	€ 303,49	39,09%	€ 118,63
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 408,30996	€ 1,17602	90	€ 514,15	€ 345,44	48,84%	€ 168,71
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 538,22677	€ 1,18681	100	€ 656,91	€ 392,75	67,26%	€ 264,16
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 631,02449	€ 1,14365	110	€ 756,83	€ 441,84	71,29%	€ 314,99
Esempio 2							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 222,71453	€ 0,87392	70	€ 283,89	€ 245,89	15,45%	€ 38,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 259,83361	€ 1,01418	80	€ 340,97	€ 292,77	16,46%	€ 48,19
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 334,07179	€ 1,10049	90	€ 433,12	€ 341,42	26,86%	€ 91,69
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 408,30996	€ 1,17602	100	€ 525,91	€ 383,82	37,02%	€ 142,09
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 538,22677	€ 1,18681	110	€ 668,78	€ 432,02	54,80%	€ 236,75
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 631,02449	€ 1,14365	120	€ 768,26	€ 482,01	59,39%	€ 286,26
Esempio 3							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 222,71453	€ 0,87392	80	€ 292,63	€ 281,01	4,13%	€ 11,61
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 259,83361	€ 1,01418	90	€ 351,11	€ 329,37	6,60%	€ 21,74
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 334,07179	€ 1,10049	100	€ 444,12	€ 379,36	17,07%	€ 64,76
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 408,30996	€ 1,17602	110	€ 537,67	€ 422,20	27,35%	€ 115,47
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 538,22677	€ 1,18681	120	€ 680,64	€ 471,30	44,42%	€ 209,35
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 631,02449	€ 1,14365	130	€ 779,70	€ 522,17	49,32%	€ 257,52
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 222,71453	€ 0,87392	90,0	€ 301,37	€ 316,14	-4,67%	-€ 14,77
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 259,83361	€ 1,01418	100,0	€ 361,25	€ 365,97	-1,29%	-€ 4,72
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 334,07179	€ 1,10049	110,0	€ 455,13	€ 417,29	9,07%	€ 37,83
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 408,30996	€ 1,17602	120,0	€ 549,43	€ 460,58	19,29%	€ 88,85
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 538,22677	€ 1,18681	140,0	€ 704,38	€ 549,85	28,11%	€ 154,53
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 631,02449	€ 1,14365	150,0	€ 802,57	€ 602,51	33,20%	€ 200,06

Tabella 17. - **GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA**

Comune di MODICA							TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale							Legge 147/2013
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE							Comma 651
al netto delle riduzioni/esenzioni							
Categorie	Superficie mq	Ruoli n	Sup media mq	Gettito parte fissa euro/anno	Gettito parte var. euro/anno	Gettito TOT euro/anno	Gettito TOT %
D01. Abitazioni 1 componente familiare	729.591,11	9.530,08	76,56	€ 637.604,62	€ 2.122.487,15	€ 2.760.091,78	25,57%
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	618.638,91	5.724,21	108,07	€ 627.410,80	€ 1.487.342,51	€ 2.114.753,31	19,60%
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	684.264,29	6.585,38	103,91	€ 753.027,70	€ 2.199.988,58	€ 2.953.016,28	27,36%
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	421.836,65	3.614,72	116,70	€ 496.086,85	€ 1.475.925,17	€ 1.972.012,02	18,27%
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	126.632,29	1.100,57	115,06	€ 150.287,91	€ 592.356,72	€ 742.644,63	6,88%
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	37.033,69	328,48	112,74	€ 42.353,54	€ 207.280,19	€ 249.633,73	2,31%
TOTALI	2.617.996,94	26.883,44	97,38	€ 2.706.771,43	€ 8.085.380,31	€ 10.792.151,74	100,00%

Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di MODICA					TARI 2022	
TARI Comma 651 2022_Finale					Legge 147/2013	
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI					Comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)						
categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	TARI 2022 euro/mq anno	TARI 2021 euro/mq anno	Δ tariffe %	Δ tariffe euro/mq anno
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,92945	2,40497	€ 3,33442	€ 3,09288	7,809%	€ 0,242
N02. Cinematografi, teatri	0,80897	2,47712	€ 3,28608	€ 2,99960	9,551%	€ 0,286
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,68848	2,13441	€ 2,82289	€ 2,59213	8,902%	€ 0,231
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,75905	2,32741	€ 3,08646	€ 2,69538	14,509%	€ 0,391
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,72807	2,24564	€ 2,97371	€ 2,55285	16,466%	€ 0,421
N06. Autosaloni, esposizioni	0,72050	2,23193	€ 2,95243	€ 2,65104	11,369%	€ 0,301
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismo con ristorazione	2,08266	6,42427	€ 8,50693	€ 7,16763	18,685%	€ 1,339
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	2,04479	6,28298	€ 8,32777	€ 7,11853	16,987%	€ 1,209
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,96992	6,07314	€ 8,04306	€ 7,06944	13,772%	€ 0,974
N010. Ospedali	1,97078	6,05751	€ 8,02829	€ 7,02035	14,357%	€ 1,008
N011. Uffici ed agenzie	1,08436	3,32487	€ 4,40923	€ 3,82928	15,145%	€ 0,580
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	1,08436	3,32487	€ 4,40923	€ 3,82928	15,145%	€ 0,580
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	1,46302	4,50931	€ 5,97234	€ 5,25299	13,694%	€ 0,719
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,47765	4,53817	€ 6,01583	€ 5,30020	13,502%	€ 0,716
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,26508	4,80994	€ 6,07502	€ 5,25299	15,649%	€ 0,822
N16. Banche di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	2,04823	6,28298	€ 8,33121	€ 5,35117	55,689%	€ 2,980
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	1,74100	5,34053	€ 7,08153	€ 6,18576	14,481%	€ 0,896
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	1,55769	5,29093	€ 6,84862	€ 6,13667	11,602%	€ 0,712
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	1,56630	5,41118	€ 6,97747	€ 6,23289	11,946%	€ 0,745
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,61793	4,96025	€ 6,57818	€ 6,13667	7,195%	€ 0,442
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,66268	5,11988	€ 6,78256	€ 6,13667	10,525%	€ 0,646
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	2,92605	8,99759	€ 11,92363	€ 7,95312	49,924%	€ 3,971
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	2,19454	6,73391	€ 8,92844	€ 7,75675	15,106%	€ 1,172
N24. Bar, caffè, pasticceria	2,20314	6,76397	€ 8,96711	€ 7,80584	14,877%	€ 1,161
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	1,47679	4,53036	€ 6,00715	€ 5,30208	13,298%	€ 0,705
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	1,74530	5,38142	€ 7,12672	€ 6,28395	13,411%	€ 0,843
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3,80386	11,70317	€ 15,50703	€ 8,10040	91,435%	€ 7,407
N28. Ipermercati di generi misti	2,12999	6,55203	€ 8,68202	€ 7,73754	12,207%	€ 0,944
N29. Banche di mercato generi alimentari	2,88302	8,86832	€ 11,75133	€ 7,85493	49,605%	€ 3,896
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	1,32533	7,09465	€ 8,41998	€ 7,60947	10,651%	€ 0,811
N31. Bed & Breakfast	1,67301	5,14062	€ 6,81363	€ 7,11805	-4,277%	-€ 0,304

Comune di MODICA
TARI 2022 - art. 1 L. 147/2013 – Comma 651

Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di MODICA								TARI 2022
TARI Comma 651 2022_Finale								Legge 147/2013
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE								Comma 651
al netto delle riduzioni/esenzioni								
Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno	Gettito TOT %
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	6.729,10	6.729,10	43,00	156,49	€ 6.254,36	€ 16.183,27	€ 22.437,63	1,00%
N02. Cinematografi, teatri	726,00	726,00	2,00	363,00	€ 587,31	€ 1.798,39	€ 2.385,70	0,11%
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	100.562,13	100.562,13	718,46	139,97	€ 69.235,18	€ 214.640,69	€ 283.875,87	12,66%
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	53,00	53,00	1,00	53,00	€ 40,23	€ 123,35	€ 163,58	0,01%
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N06. Autosaloni, esposizioni	17.237,75	17.237,75	50,29	342,77	€ 12.419,73	€ 38.473,45	€ 50.893,18	2,27%
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	10.033,00	10.033,00	29,00	345,97	€ 19.764,19	€ 60.931,86	€ 80.696,05	3,60%
N010. Ospedali	15.546,00	15.546,00	1,00	15.546,00	€ 30.637,72	€ 94.170,08	€ 124.807,81	5,57%
N011. Uffici ed agenzie	87.948,18	87.948,18	775,41	113,42	€ 95.367,36	€ 292.416,07	€ 387.783,42	17,29%
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	1.974,00	1.974,00	6,00	329,00	€ 2.140,52	€ 6.563,29	€ 8.703,81	0,39%
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	50.318,21	50.318,21	626,53	80,31	€ 73.616,72	€ 226.900,62	€ 300.517,34	13,40%
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	6.016,70	6.016,70	83,00	72,49	€ 8.890,60	€ 27.304,83	€ 36.195,43	1,61%
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	656,50	656,50	6,00	109,42	€ 830,53	€ 3.157,72	€ 3.988,25	0,18%
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	6.208,73	6.208,73	94,65	65,60	€ 10.809,39	€ 33.157,92	€ 43.967,30	1,96%
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	9.420,55	9.420,55	83,75	112,48	€ 14.674,29	€ 49.843,46	€ 64.517,75	2,88%
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	16.126,92	16.126,92	106,00	152,14	€ 25.259,52	€ 87.265,62	€ 112.525,15	5,02%
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	9.317,00	9.317,00	6,00	1.552,83	€ 15.074,27	€ 46.214,61	€ 61.288,88	2,73%
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	48.276,18	48.276,18	310,70	155,38	€ 80.267,99	€ 247.168,03	€ 327.436,01	14,60%
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N24. Bar, caffè, pasticceria	73,15	73,15	0,95	77,00	€ 161,16	€ 494,78	€ 655,94	0,03%
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	31.237,86	31.237,86	244,02	128,01	€ 46.131,85	€ 141.518,68	€ 187.650,53	8,37%
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	6.259,36	6.259,36	19,00	329,44	€ 10.924,47	€ 33.684,22	€ 44.608,68	1,99%
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4.015,77	4.015,77	68,00	59,06	€ 15.275,43	€ 46.997,25	€ 62.272,68	2,78%
N28. Ipermercati di generi misti	4.023,00	4.023,00	3,00	1.341,00	€ 8.568,95	€ 26.358,83	€ 34.927,78	1,56%
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
N31. Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%
TOTALI	432.759	432.759,09	3.277,76	21.624,78	€ 546.931,76	€ 1.695.367,04	€ 2.242.298,79	100,00%

7 CONCLUSIONI

Con la presente relazione la scrivente GFambiente SRL propone al Comune l'adozione delle tariffe di seguito indicate:

Comune di MODICA		TARI 2022	
TARI Comma 651 2022_Finale		Legge 147/2013	
LISTINO TARI		Comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)			
categorie tariffa	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,87392	€ 222,71453	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,01418	€ 259,83361	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,10049	€ 334,07179	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,17602	€ 408,30996	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,18681	€ 538,22677	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,14365	€ 631,02449	
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	€ 0,92945	€ 2,40497	
N02. Cinematografi, teatri	€ 0,80897	€ 2,47712	
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	€ 0,68848	€ 2,13441	
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,75905	€ 2,32741	
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	€ 0,72807	€ 2,24564	
N06. Autosaloni, esposizioni	€ 0,72050	€ 2,23193	
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	€ 2,08266	€ 6,42427	
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	€ 2,04479	€ 6,28298	
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,96992	€ 6,07314	
N010. Ospedali	€ 1,97078	€ 6,05751	
N011. Uffici ed agenzie	€ 1,08436	€ 3,32487	
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	€ 1,08436	€ 3,32487	
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	€ 1,46302	€ 4,50931	
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	€ 1,47765	€ 4,53817	
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	€ 1,26508	€ 4,80994	
N16. Banche di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	€ 2,04823	€ 6,28298	
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	€ 1,74100	€ 5,34053	
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	€ 1,55769	€ 5,29093	
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	€ 1,56630	€ 5,41118	
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,61793	€ 4,96025	
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,66268	€ 5,11988	
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	€ 2,92605	€ 8,99759	
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	€ 2,19454	€ 6,73391	
N24. Bar, caffè, pasticceria	€ 2,20314	€ 6,76397	
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	€ 1,47679	€ 4,53036	
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	€ 1,74530	€ 5,38142	
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	€ 3,80386	€ 11,70317	
N28. Ipermercati di generi misti	€ 2,12999	€ 6,55203	
N29. Banche di mercato generi alimentari	€ 2,88302	€ 8,86832	
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	€ 1,32533	€ 7,09465	
N31. Bed & Breakfast	€ 1,67301	€ 5,14062	

Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nelle tabelle, senza applicazione del contributo provinciale del 5%.

L'elaborazione tariffaria frutto della presente relazione tiene conto:

- che il piano economico finanziario non subisca modifiche sostanziali dovute a diversi servizi richiesti dall'Amministrazione e/o variazioni di prezzi di mercato riguardanti gli smaltimenti e altre attività esterne;
- che la base imponibile (categorie di utenze, superfici, riduzioni applicate) non subisca variazioni consistenti nel corso dell'anno;
- che è stata operata una simulazione del gettito con le tariffe indicate per il controllo della congruità del Piano finanziario deliberato;
- di altre importanti variazioni e/o correzioni nell'applicazione delle normative.

Nel caso in cui si dovessero realizzare le eventualità sopra descritte GFambiente SRL, sentito il parere dell'Amministrazione, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario e l'elaborazione tariffaria.

Calderara di Reno (BO), 31/05/2022

GFambiente SRL

Comune di MODICA



Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it

